



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-01/18-03/14

URBROJ: 536-03-01-03-03/01-19-15

Zagreb, 21. lipnja 2019. godine

Na temelju članka 4. i članka 45. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), ministar državne imovine donosi

**ODLUKU**

**o davanju Varaždinskoj županiji na uporabu nekretnina u k.o. Varaždin (u osnivanju) - dio bivše vojarne „Ivan Drašković“ u Varaždinu (Ul. Optujska)**

**I.**

Varaždinskoj županiji daju se na uporabu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, koje u naravi predstavljaju bivšu vojnu nekretninu – dio bivše vojarne „Ivan Drašković“ u Varaždinu, NVI 198, inv. broj:701399, označene kao:

- kat.čest.br. 133/6, Optujska ulica, ukupne površine 12363 m<sup>2</sup>, spremište, površine 31 m<sup>2</sup>, spremište površine 25 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, površine 1132 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, površine 2144 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada, površine 174 m<sup>2</sup>, dvorište površine 8857 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 13214, k.o. Varaždin (u osnivanju), kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin i

- kat.čest.br. 133/8, Optujska ulica, ukupne površine 5249 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, površine 282 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, površine 134 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 139 m<sup>2</sup>, spremište, površine 69 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada kbr. 66, površine 598 m<sup>2</sup>, dvorište površine 4027 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 13214 k.o. Varaždin (u osnivanju), kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin,

a radi osnivanja Konjičkog centra Varaždinske županije, u svrhu valorizacije povijesne i kulturne baštine uzimajući u obzir bogatu tradiciju korištenja konja u gospodarske i vojne svrhe u Varaždinskoj županiji i šire kao i postojanja jahaone u originalnom stanju u obuhvatu dijela bivše vojarne „Ivan Drašković“ u Varaždinu, te uređenja Prezentacijskog centra Varaždinske husarske granične pukovnije i stvaranje centra za bavljenje različitim vrstama jahanja (rekreativno jahanje, rehabilitacijsko jahanje, škole jahanja za različite uzraste „mali husari i dr.)

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu Varaždinskoj županiji, bez naknade, na vrijeme dok postoji potreba za postojanjem i djelovanjem Konjičkog centra Varaždinske županije i Prezentacijskog centra Varaždinske husarske granične pukovnije i stvaranje centra za bavljenje različitim vrstama jahanja (rekreativno jahanje, rehabilitacijsko jahanje, škole jahanja za različite uzraste „mali husari i dr.), te da se iste koriste za obavljanje djelatnosti iz točke I. ove Odluke.

III.

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed istih podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenih nekretnina i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova investicijskog i redovitog održavanja nekretnina iz točke I. ove Odluke, te sve druge troškove.

IV.

Za svaki građevinski zahvat na nekretninama iz točke I. ove Odluke, korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisano suglasnost Ministarstva državne imovine.

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženih sredstava u nekretnine.

V.

S Varaždinskom županijom sklopit će se Ugovor o davanju na uporabu nekretnina iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

